

Banken als Nutzer von Geo-Informationen

Anwendungsbereiche:

- ❑ **Bewertung von Immobilien als Sicherheiten für Kredite**
- ❑ **Vermarktung von Immobilien**
- ❑ **Beurteilung von Risiken in der Kreditvergabe**



Besondere Probleme bei der Bewertung und Vermarktung

- ❑ **Fehlende Objektunterlagen (insb. Lagepläne, Flurkarten, Katasterauszüge)**
- ❑ **Überalterung der Unterlagen (Grundbuchauszug)**



Gewünschte Informationen

- ☐ Bodenrichtwerte
- ☐ Vergleichspreise für Wohn- u. Teileigentum
- ☐ Vergleichsmieten (Wohnen/Gewerbe)
- ☐ Liegenschaftszinssätze und Rohertragsfaktoren
- ☐ Einwohnerzahlen
- ☐ Wirtschaftsinformationen (Arbeitslosenquote, Pendler, Steuersätze)
- ☐ Marktentwicklungen
- ☐ Informationen zum Baurecht (auch Baulasten)
- ☐ Entwicklungsstand
- ☐ Objektunterlagen (Lagepläne, Photos etc.)



Aktuelle Informationsquellen

- ❑ Gutachterausschüsse
- ❑ Mietspiegel der Kommunen
- ❑ Mietspiegel der IHK
- ❑ Maklerauskünfte
- ❑ RDM + VDM Veröffentlichungen (Preisspiegel)
- ❑ Behörden (z. B. Wirtschaftsförderung)
- ❑ Fachpublikationen
- ❑ allgemeine Veröffentlichungen
- ❑ Verbandsinformationen
- ❑ „Geo-Informationssysteme“



Erfahrungen mit Gutachterausschüssen

- ❑ **Abweichende Standards der Informationen**
- ❑ **Angabe von Durchschnittswerten ohne Nennung von Bandbreiten (Bodenrichtwerte, Liegenschaftszinssätze, Kaufpreise für ETW)**
- ❑ **Unterschiedliche Preisgestaltung und Abwicklung der Zahlung**

