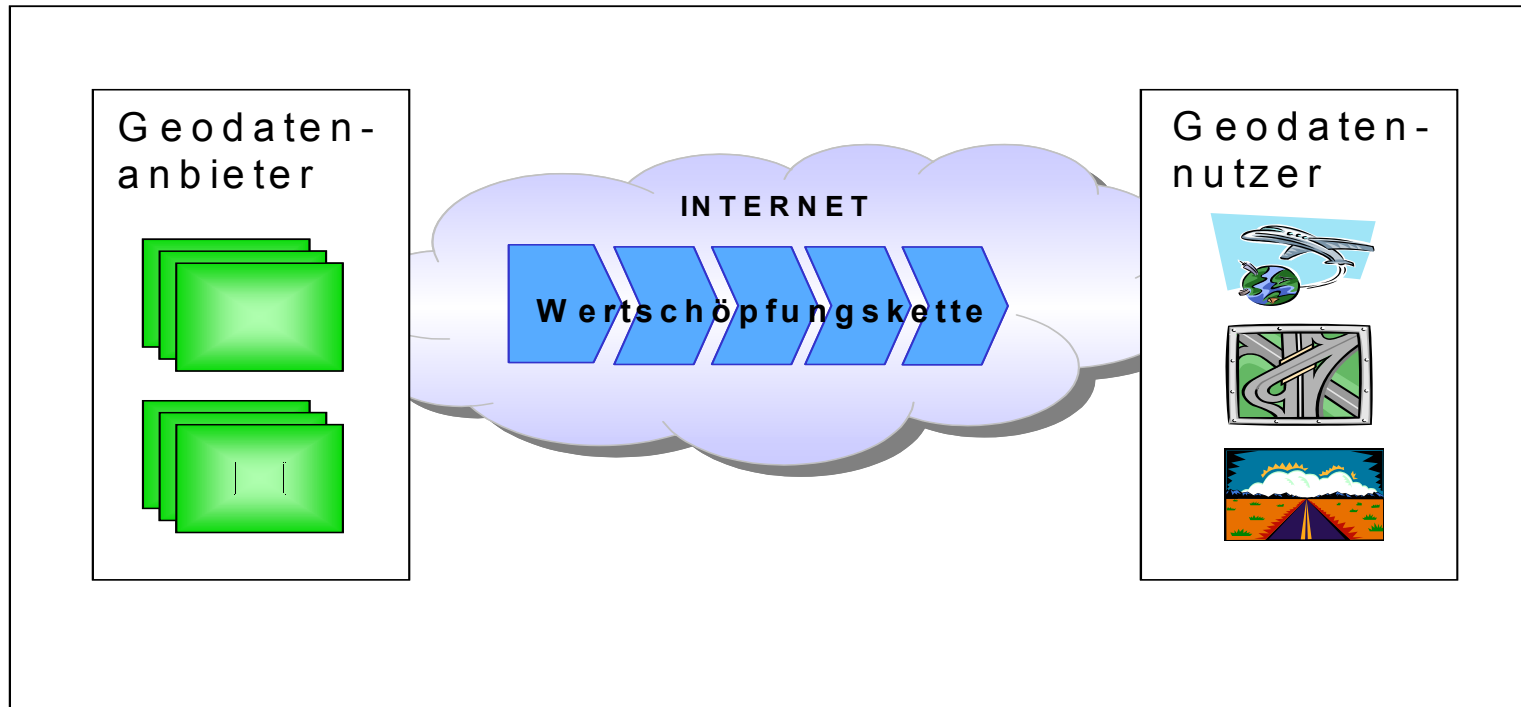


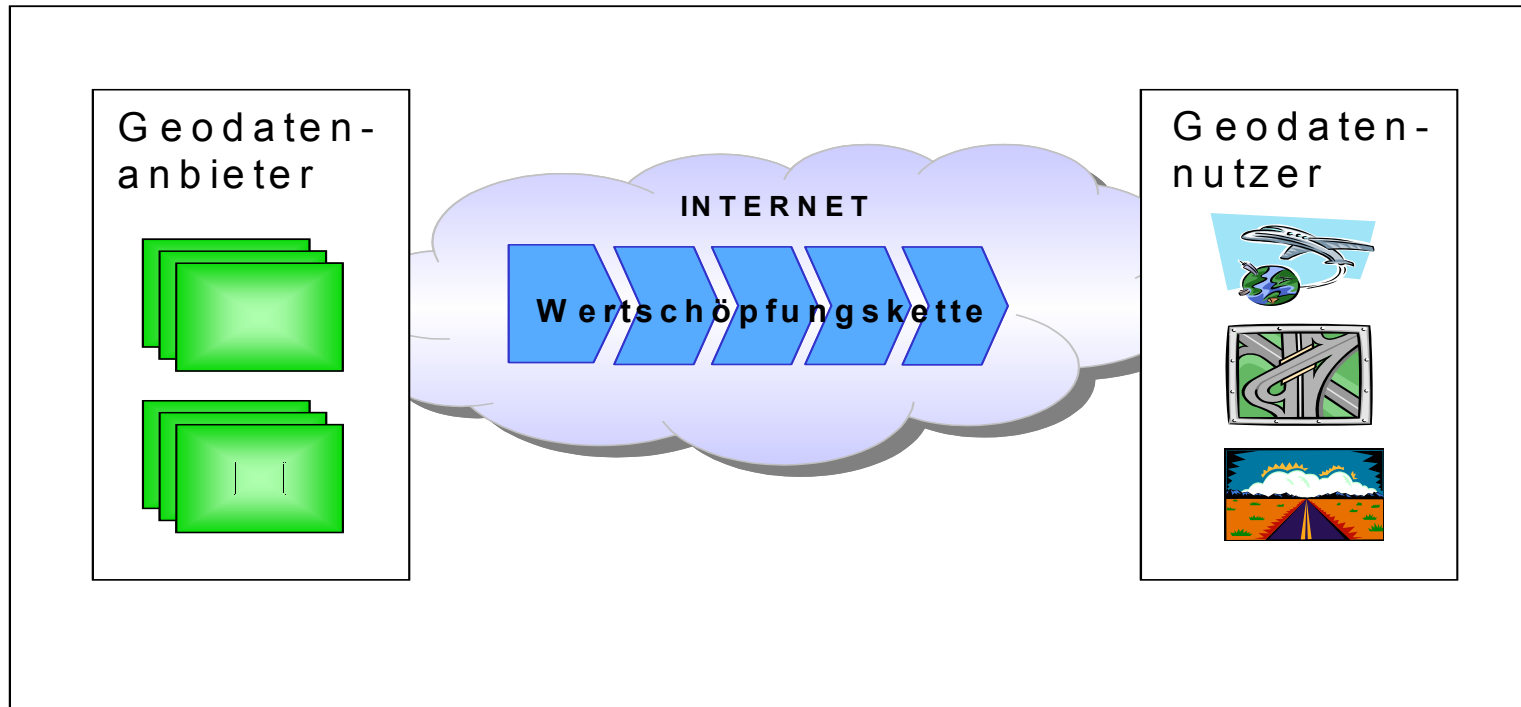
Bereitstellung von Geodaten für die Immobilienwirtschaft





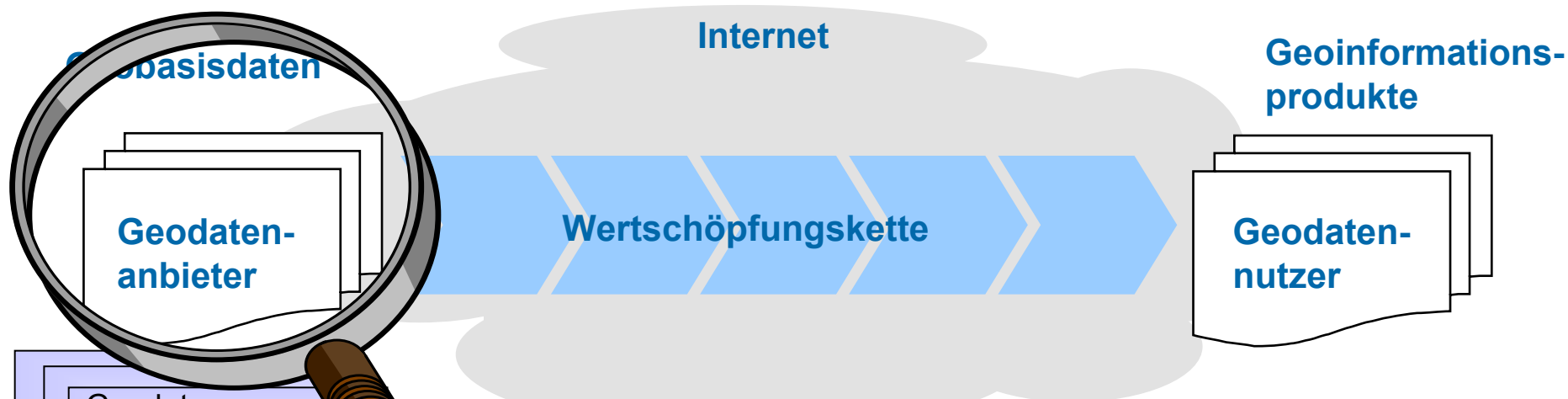
Die wirtschaftliche Nutzung des Wachstumspotenzials von Geoinformation erfordert die Entwicklung eines nachfrageorientierten Marktes. Stärker nachfrageorientierte Markt- und Versorgungsstrukturen entstehen, wenn vermehrt Datenveredler und Zwischenhändler für spezialisierte Geoinformation aktiv werden und so komplexe Wertschöpfungsketten zwischen Geoinformationserzeugern und Geoinformationsnutzern entstehen.

(Abschlusskommunique des D21 Kongresses vom 21.2.2002)



Was haben wir erreicht?

Situation (amtliche Datenanbieter)



Situation in Deutschland (amtliche Daten)

- **16 Landesvermessungsämter**
 - Unterschiedliche Gesetze und Verordnungen
 - Unterschiedliche Datenstruktur
- **viele Städte und Kreise mit eigener Hoheit über die Katasterdaten**
- **fast 2000 Gutachterausschüsse für Bodenrichtwerte**

→ **Situation wirkt blockierend für die überregionale Bereitstellung und Nutzung von amtlichen Daten**

Geodaten

- **ALK, ALB**
- **Übersichtskarten**
- Thematische Karten

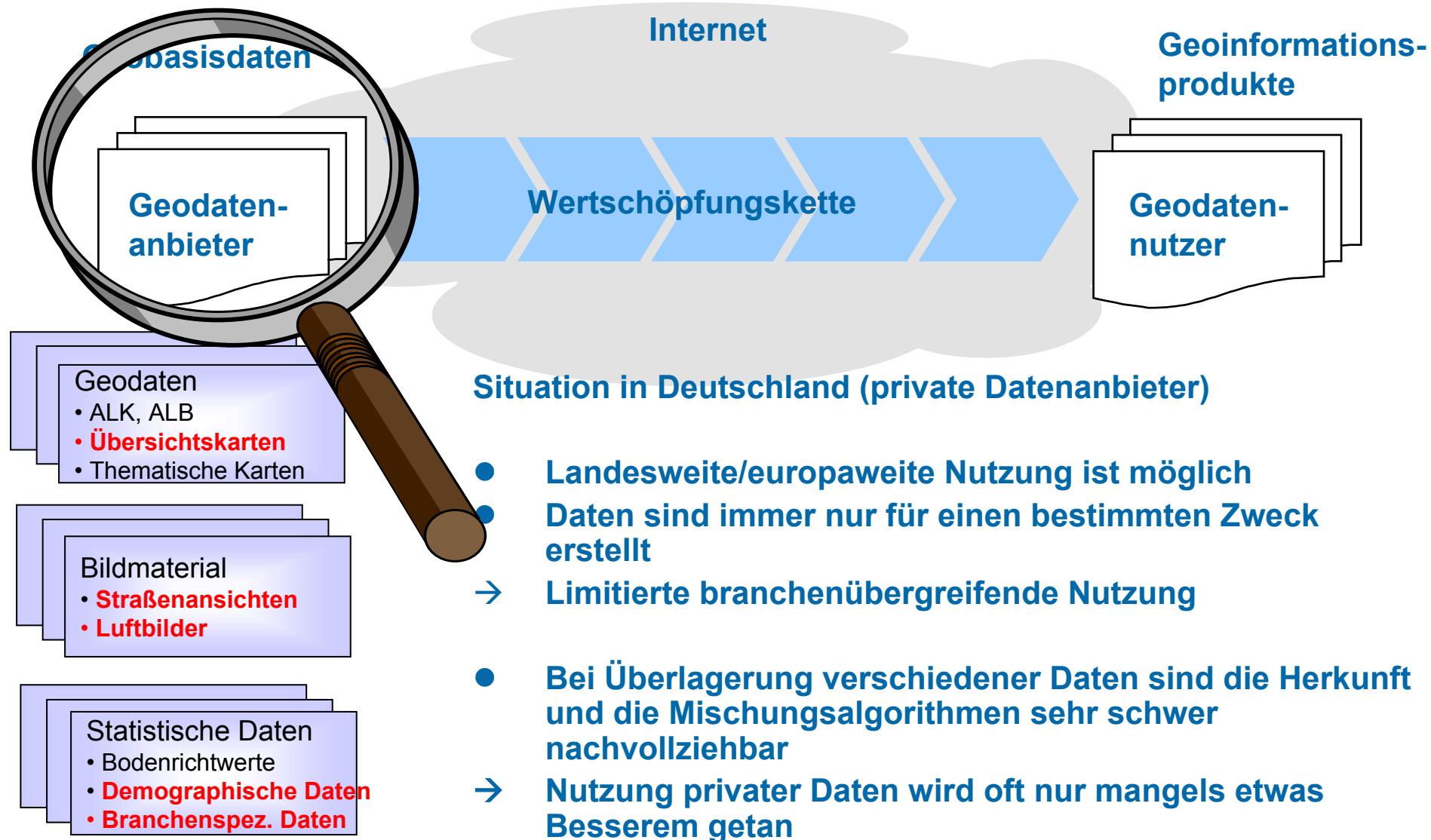
Bildmaterial

- Straßenansichten
- Luftbilder

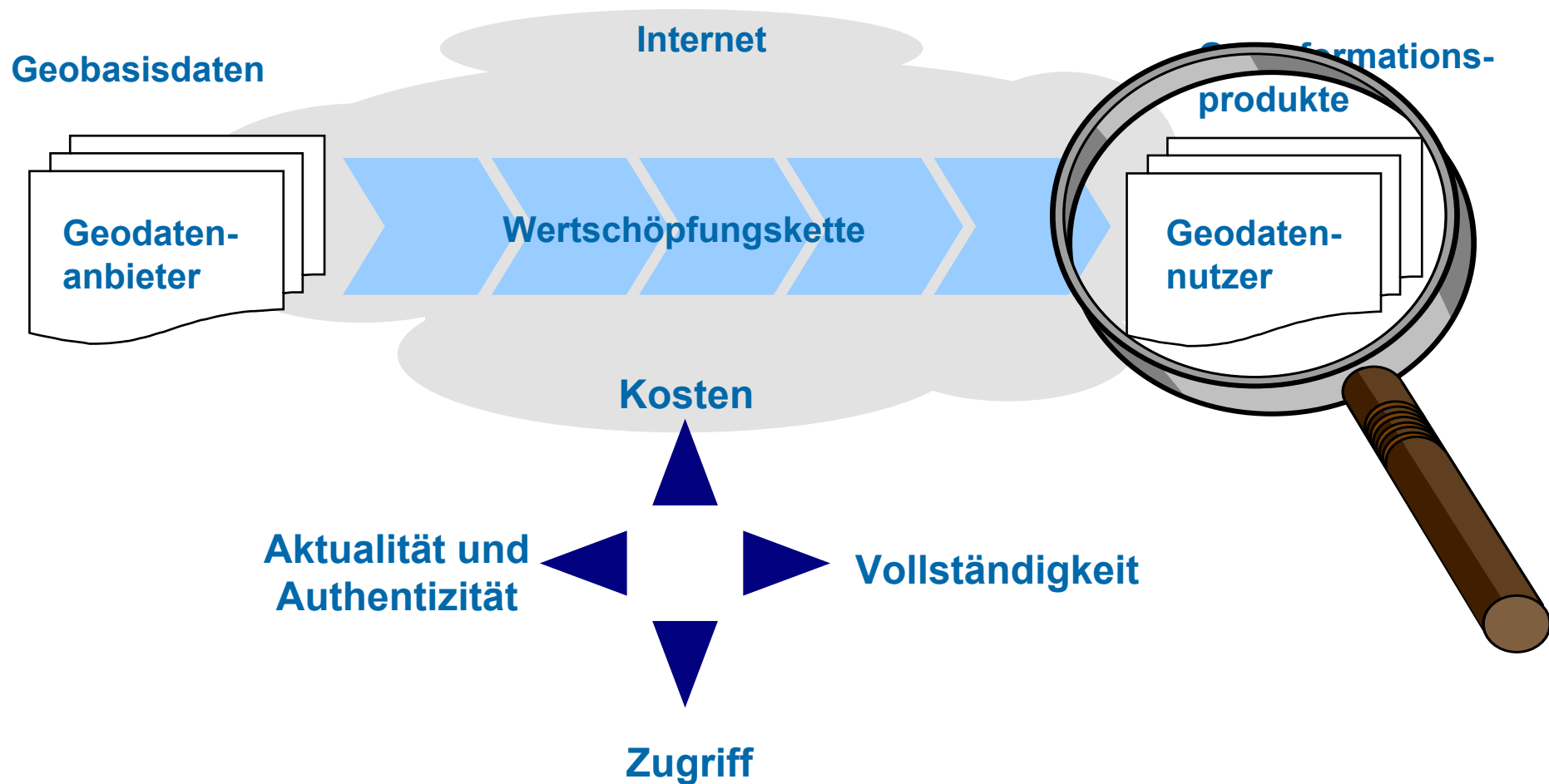
Statistische Daten

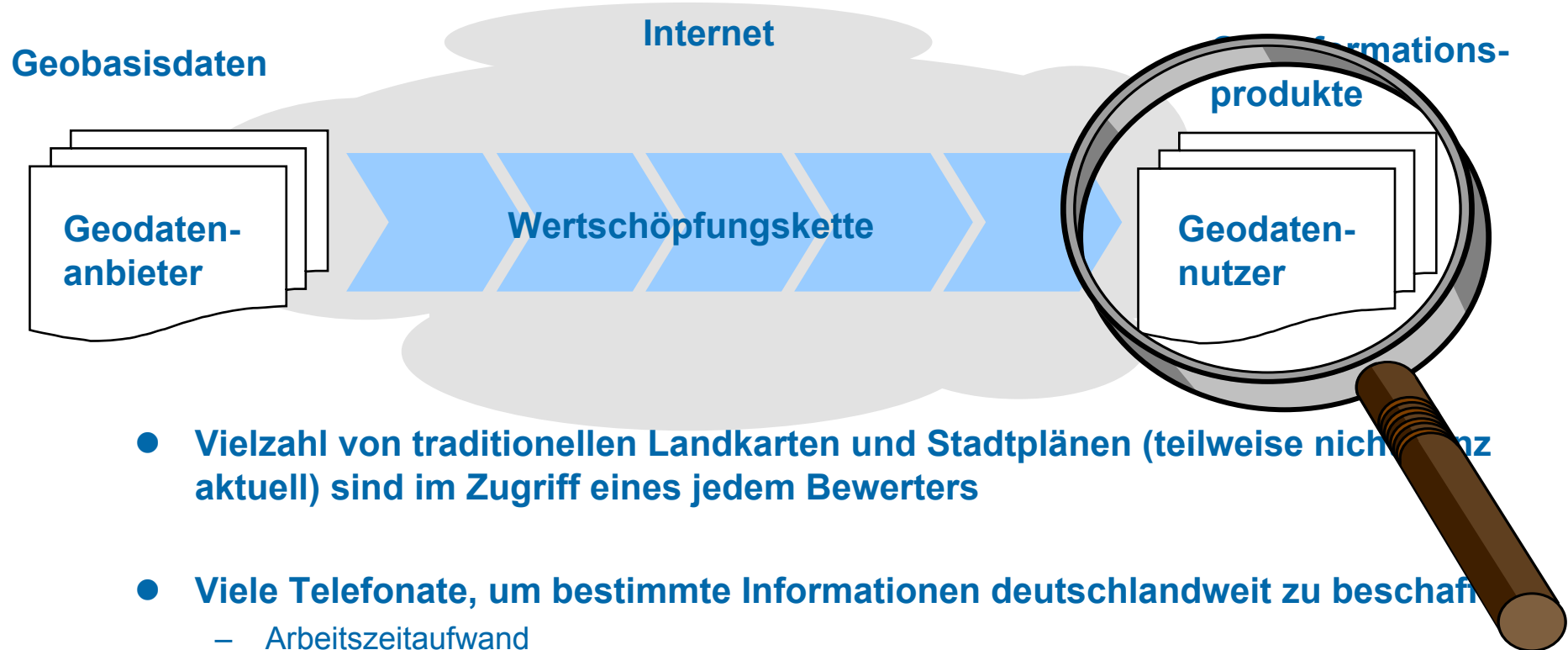
- **Bodenrichtwerte**
- Demographische Daten
- Branchenspez. Daten

Situation (private Datenanbieter)



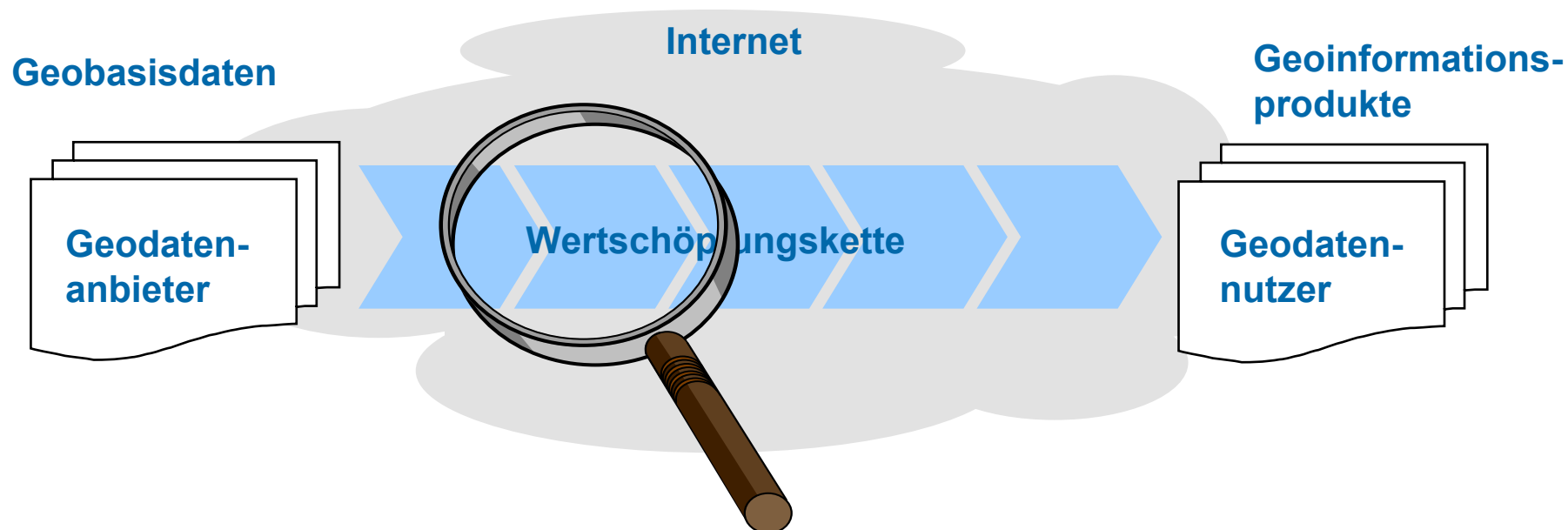
Aufbau einer Wertschöpfungskette





- Vielzahl von traditionellen Landkarten und Stadtplänen (teilweise nicht mehr aktuell) sind im Zugriff eines jedem Bewerbers
- Viele Telefonate, um bestimmte Informationen deutschlandweit zu beschaffen
 - Arbeitszeitaufwand
 - Viele Rechnungen
- Wartezeiten, bis bestellte Dokumente per Post etc. geliefert werden
- Unterschiedlichste Formate der bereitgestellten Informationen.

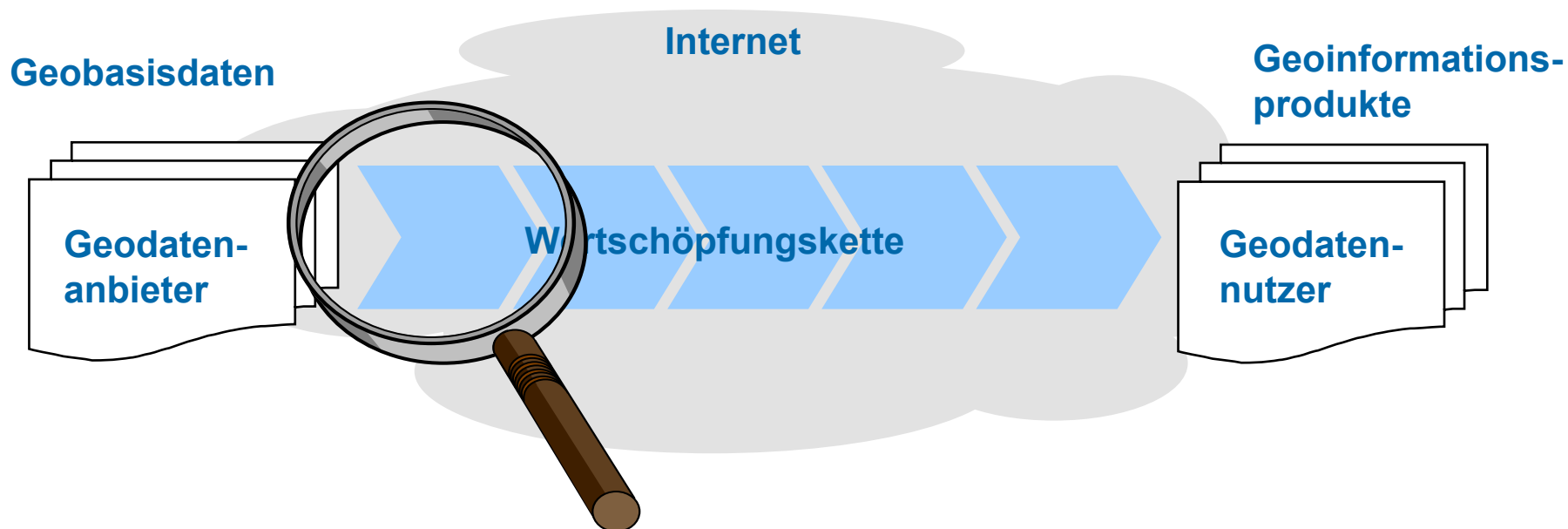
Aufbau einer Wertschöpfungskette (Geodatenhandelsplattform)



Handelsplattform

- **Vermarktung von Daten**
 - Verschiedenster Herkunft
 - Verschiedenster Formate
- **Landesweite Flächendeckung!!!**
- **Aktualität**

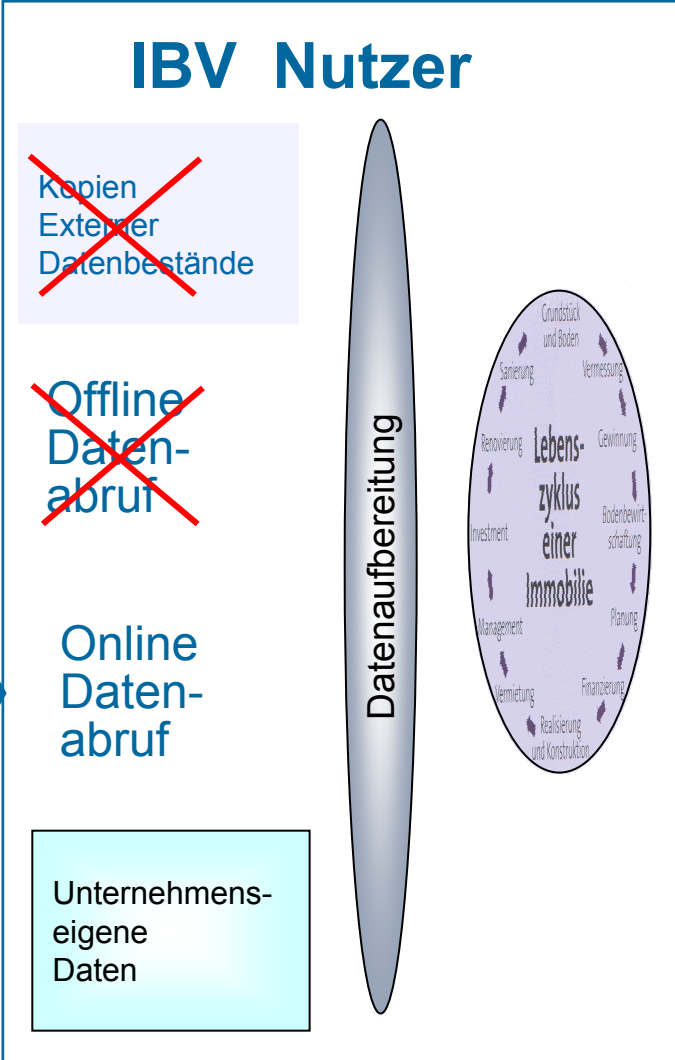
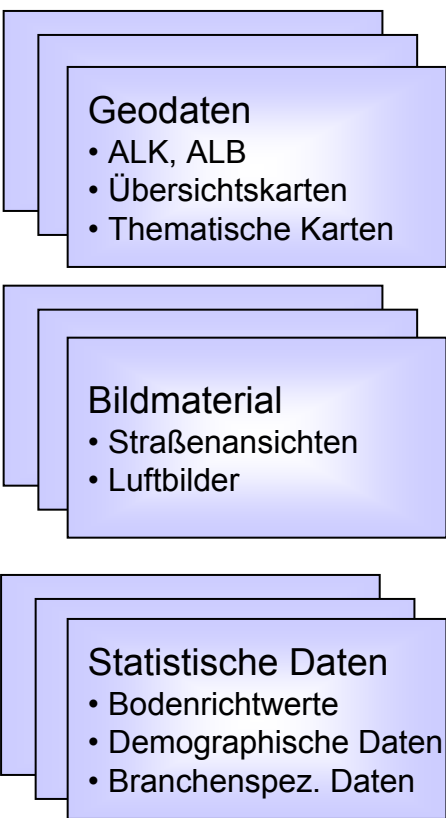
Aufbau einer Wertschöpfungskette (Portale/Shops)

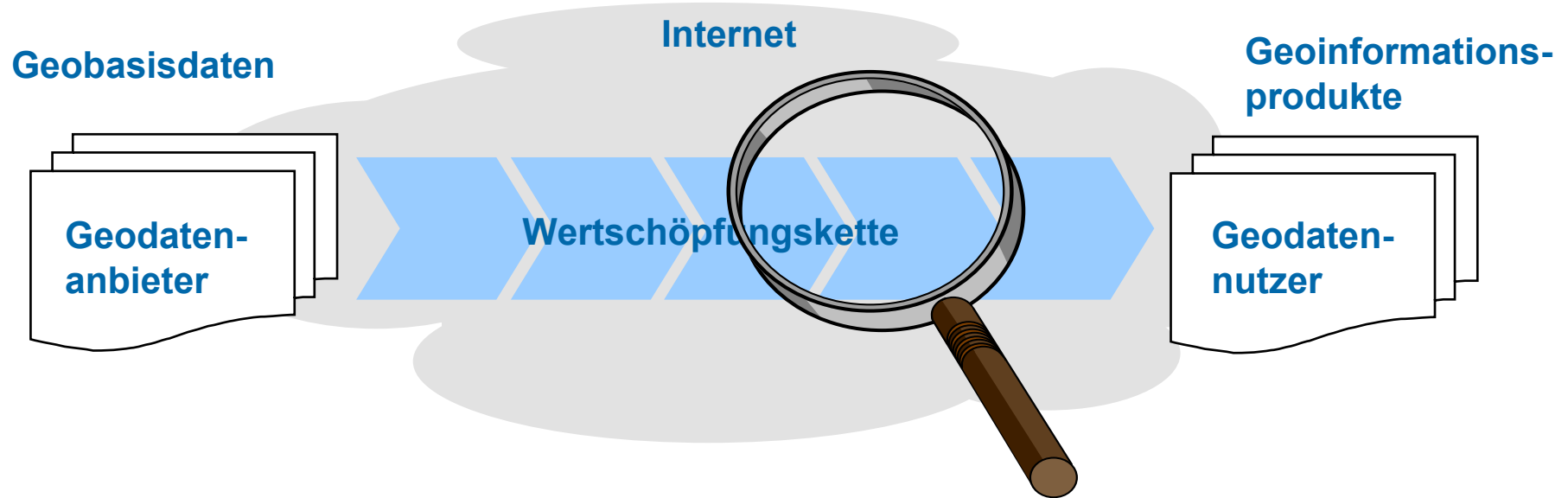


Portallösungen

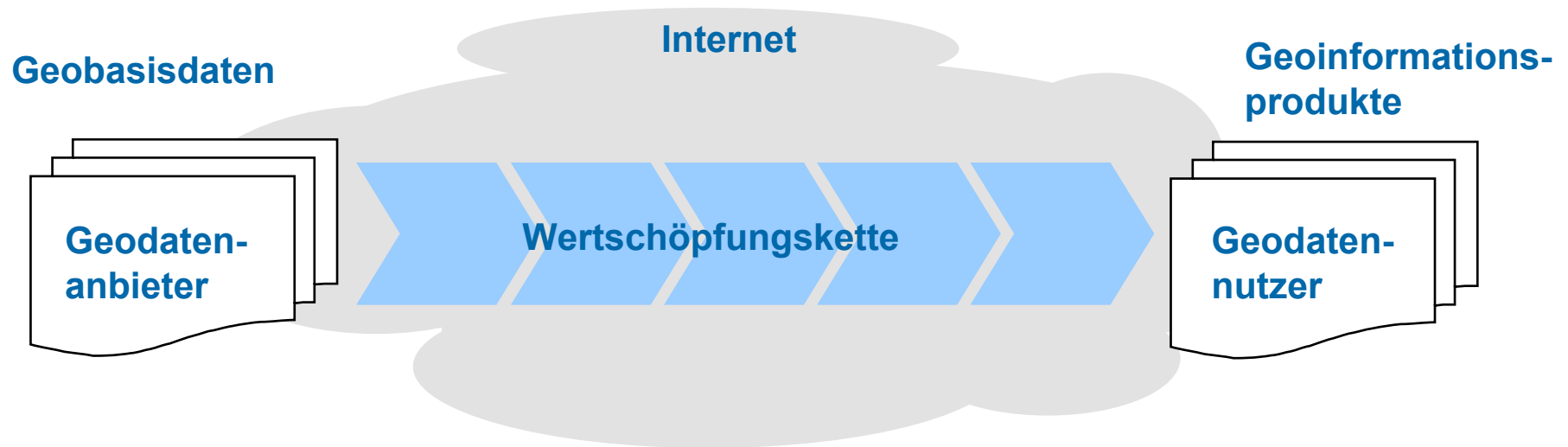
- Online Vermarktung der Geobasisdaten
- „Pay by Use“
- „Berechtigter Zugriff“

on-geo Handelsplattform (Produktangebot)





- **IT Lösungen zur Weiterverarbeitung der bereitgestellten Daten**
- **Vorrangig kundenspezifische Lösungen**
 - Bewertungssoftware für Immobilienwirtschaft
 - Integration in die Prozessketten der Kunden



- **Geodeatenanbieter**
 - Online Verfügbarkeit der Daten!
 - Bereitschaft, Daten an die Privatwirtschaft abzugeben!
- **Wertschöpfungskette**
 - Jeder konzentriert sich auf alle Elemente
 - Arbeitsteilung???
- **Geodatennutzer (Immobilienwirtschaft)**
 - Gegenwärtig Strukturprobleme
 - Nutzen der Geodaten noch nicht voll erkannt

Ansprechpartner

Dagmar Schöke, Holger Bronsch

Tel: 089 444 508 01

E-mail: kontakt@on-geo.de

Maximiliansplatz 5/IV
80333 München